



# 1. 弊社の強み

同業他社と一線を画す「グローバルアソシレイション」の強みとは？

1. 不動産の価値を高めスムーズなスキーム組成を実現する「不動産コンサルティング」の提供
2. 多様な顧客ニーズへ対応できる「総合マネジメント業務」の提供

## 1. 不動産の価値を高めスムーズなスキーム組成を実現する「不動産コンサルティング」の提供

弊社で行っている「不動産コンサルティング業務」とは、クライアントから不動産取得や売却についての依頼を受け、当該クライアントの有する不動産や取得を予定している不動産に関して、適法かつより高い価値を付加したものにするための調査・分析を行い、クライアントにその提案を行うことを主たる業務を指し、これまで大手デベロッパー（特に財閥系・大手商社系）や国内外の不動産ファンドをはじめとする不動産会社から様々な法人や個人投資家まで、幅広いお客様に高い評価を頂き、多くの実績を残してきました。

なお、当社では、不動産にはそれぞれ異なった「顔」があると考えており、**不動産ごとに一番最適な利用方法をコンサルティングサービスとして様々なクライアントに提案**しております。そのため、複数の不動産に対して画一的な提案を行うことはなく、クライアントのニーズを的確に把握し、当該不動産の様々な調査・分析を行い、活用の難しい不動産に対しても、より有効的な活用プランを見つけ出し提供する等、**クライアントのニーズ対応に徹底したオンリーワンサービス**を行っております。

また、多種多様なクライアントとの取引を行っていることで、様々な取引形態のノウハウの蓄積、有益な情報を入手するための不動産情報ネットワークを構築しております。

## 2. 多様な顧客ニーズへ対応できる「総合マネジメント業務」の提供

不動産ビジネスの複雑化により、不動産活用手法が多彩になってきた近年では、保有する不動産の価値をどのように見極め、どのように活用するか判断が非常に複雑になっています。弊社では、こうした不動産オーナーの悩みにお応えすべく、不動産の調査・デューデリジェンスから、不動産および信託受益権の媒介業務、建物に関する管理業務まで、多岐にわたる「総合マネジメント業務」を行っています。

これは、弊社の多彩な実務経験によるもので、お客様から高い評価を頂いており、**物件の情報収集から、売買取引、物件管理に至るまで、多様な顧客ニーズへのトータルな対応が可能**です。