



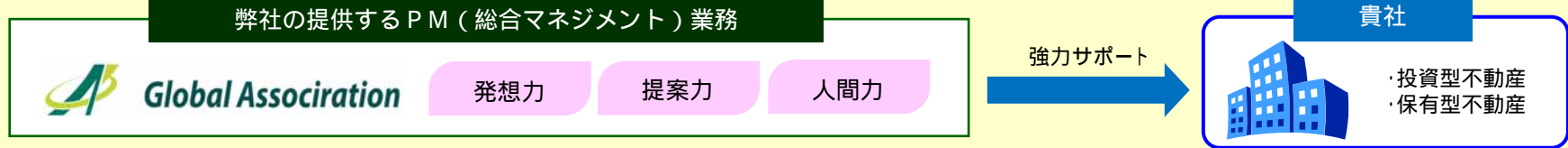
(2) プロパティマネジメント事業

透明性のある「高付加価値マネジメント」により、収益性の最大化をご提供いたします

高付加価値サービスを提供するプロパティマネジメント事業をご提供いたします。弊社では、賃貸ビルオーナーとしての眼、賃貸ビル購入者におけるインベスターとしての眼、賃貸仲介におけるユーザーとしての眼を有し、貴社所有資産の高稼働及びコストの低減を実現いたします。蓄積されたノウハウを駆使した、従来の管理とは一線を画する総合マネジメントを貴社の強力なパートナーとして遂行いたします。

特徴

- 固定概念に捕らわれない発想力
- 不動産価値を最大限に高めるための、あらゆる角度からのご提案
- 人脈から真の情報を的確に抽出する人間力



業務内容

リーシングマネジメント業務	弊社では幅広いネットワークに基づく豊富なテナント情報量をもとに、マーケット動向の的確な把握と分析力を駆使し、魅力あるビルをご提案します。市場調査、物件分析による的確な営業戦略のもと、ニーズを捉えるスピーディーなリーシングで稼働率を高めます。
ビルメンテナンス業務	弊社では、清掃、設備保守管理、警備等、ビル運営におけるトータルサービスを提供いたします。安全と安心を支え、より快適な空間提供の実現を図ることにより、大切な資産のバリューアップを図ります。
コンストラクションマネジメント業務	貴社の保有不動産の価値をより高く維持、向上させるために、建物に関する総合的なご提案、アドバイスを（設計・施工・コスト監理にいたるまで）建築の専門知識、交渉力を兼ね備えたコンストラクションマネージャーが担当します。
レポート業務	オーナー（貴社）だけに留まらず、出資者やレンダーにもご満足いただけるマンスリーレポートをご提出します。レントロール・テナント動向・キャッシュフロー・バジェットレポート・マーケティング動向・リーシング状況・オペレーション等、レポートを行い、的確な経営方針を策定します。
アカウンティング業務	請求・入金・変動費管理から損益計算・キャッシュフロー計算・予算実績一覧など幅広く資産会計を担当いたします。